STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38596
20 juli
2016

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening' en ontwerpbesluit ‘Hogere waarde locatie Noorderwinkelste Nagele’ ter inzage

gemeente NOORDOOSTPOLDER

Ontwerpbestemmingsplan
Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening' ter inzage ligt.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening' wordt een planologisch juridische regeling voorgesteld voor de locaties ’Noorderwinkels’ en ‘Mierenhoop’ in Nagele. Aanleiding voor het plan ligt in een uitwerking van de resultaten van projectplan Uitvoeringslab Nagele en het ontwikkelperspectief Nagele. Op de locatie ‘Noorderwinkels’ worden met het plan 18 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Voor de locatie ‘Mierenhoop’ wordt in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om op een later moment vier grondgebonden woningen te kunnen realiseren.

Termijn van inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016.

Inzien ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

•Digitaal kan dit op:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0171.BP00581-ON01

•De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres:

http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00581-ON01

•Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
Gedurende bovengenoemde periode kan een ieder tegen het ontwerpbesluit hogere waarde naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij:

Gemeenteraad van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD EMMELOORD

Zet in uw reactie in elk geval:

- uw naam, adres en als onderwerp 'Zienswijze Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening’;
- uitleg waarom u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan;
- uw handtekening.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan voor 17 augustus 2016 een afspraak worden gemaakt met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.

O ntwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken gelet op hun bevoegdheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c Wet geluidhinder tevens bekend dat tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan 'Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening' het ‘Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder locatie ‘Noorderwinkels’ te Nagele’ ter inzage ligt. Dit besluit is nodig omdat uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van verkeerslawaai ter hoogte van de woningbouwlocatie hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

Termijn van inzage

Het ontwerpbesluit hogere waarde ligt ter inzage van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016.

Inzien ontwerpbesluit hogere waarde

Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op de gemeentelijke website: https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde

Gedurende bovengenoemde periode kunnen belanghebbenden tegen het ontwerpbesluit hogere waarde naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij:

College van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder

Postbus 155

8300 AD EMMELOORD

Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van:

- uw naam, adres en het onderwerp ‘Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder locatie ‘Noorderwinkels’ te Nagele’;
- een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde;
- uw handtekening.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan voor 17 augustus 2016 een afspraak worden gemaakt met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer (0527) 63 35 06.